

VELKAKIRJA

OSAPUOLET

1.1 Padasjoen kunta

Y-tunnus: 0151924-2
Kotipaikka: Padasjoki
Osoite: PL 35, 17501 Padasjoki
(jäljempänä ”Velkoja”)

1.2 Padasjoen vedet Oy

Y-tunnus: [y-tunnus]
Kotipaikka: Padasjoki
Osoite: [osoite]

(jäljempänä ”Velallinen”)

1. VELAN TAUSTA JA TARKOITUS

Velan antaminen liittyy järjestelyyn, jossa Velkoja luovuttaa Velalliselle liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisen liiketoiminnan, jonka kohteena on Velkojan viemärlaitoksen harjoittama liiketoiminta kauppakirjassa ja sen liitteissä määritetyn mukaisesti. Velaksi jäävä Kauppahinta on yhteensä 2 410 046,00 euroa.

Tässä velkakirjassa sovitaan tämän pääomaltaan 2 410 046,00 euron velan ehdoista.

Kauppakirja ja tämä velkakirja allekirjoitetaan samanaikaisesti ja tämä velkakirja muodostaa kauppakirjan liitteen 4.

2. VELAN KORKO JA TAKAISINMAKSU

Velan vuotuinen kiinteä korko on 1,2 prosenttia.

Velkapääomaa lyhennetään kalenterivuositain tasasuuruisin erin (1/20 eli a [EUR] euroa/v), eräpäivä on vuoden viimeinen päivä eli ensimmäinen eräpäivämäärä on 31.12.2025.

Velallisella on oikeus maksaa velka takaisin halutessaan ennen sovittua eräpäivää.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

3. VAKUUS

Velan vakuudeksi Velallinen panttaa Velkojalle 5 milj. euron suuruisen yrityskiinnityspanttauksen liitteenä 2 olevan panttaussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

4. VELAN ERÄÄNNYTTÄMINEN

Eräännyttämisperusteita ovat:

- (a) Velallinen toimii tähän sopimukseen perustuvan velvoitteensa vastaisesti.
- (b) Velallisen harjoittama liiketoiminta lakkaa joko kokonaan tai materiaalisin osin.

(c) Velallisen omistussuhteissa tapahtuu olennainen muutos.

(d) Velallinen (i) laiminlyö minkä tahansa velan tai sitoumuksen maksamisen sen eräpäivänä eikä ole korjannut viivästystä sovitun ajan puitteissa, (ii) sen mikä tahansa velka tai muu sitoumus eräännyy tai se on oikeus eräännyttää ennaikaisesti takaisinmaksettavaksi sen sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty), tai (iii) sen mikä tahansa rahoitussopimus eräännytetään tai irtisanotaan sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty).

(e) Velallista koskeva konkurssi- tai yrityssaneerausmenettely tai purkaminen tulee vireille tai se asetetaan selvitystilaan tai se muuten lakkauttaa maksunsa.

Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja on ilmoittamalla tästä Velalliselle oikeutettu irtisanomaan koko Velan korkoineen välittömästi takaisinmaksettavaksi.

Velkojalla on oikeus saada korvausta Velalliselta siitä vahingosta, joka Velkojalle aiheutuu joko välittömästi tai välillisesti siitä, että Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja irtisanoo Velan välittömästi takaisinmaksettavaksi.

5. RIITOJEN RATKAISU

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia ja tästä mahdollisesti aiheutuvat tai tähän liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluin tai Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa.

ALLEKIRJOITUKSET

Padasjoella ____ . ____ . 2024

Padasjoen vedet Oy

Padasjoen kunta

LIITTEET:

- 1) Kauppakirja
- 2) Panttaussopimusluonnos